



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ»  
Ванинского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.07.2017 № 165

г.п. Октябрьский

Об утверждении генеральной схемы очистки территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации», на основании Устава городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края, администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую генеральную схему очистки территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края (согласно приложениям).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения



С.В.Веденев

000027



Приложение  
к постановлению  
администрации  
городского поселения  
«Рабочий поселок Октябрьский»  
Ванинского района  
Хабаровского края  
от 27.07.2017 № 165

Утверждаю:

Согласовано:

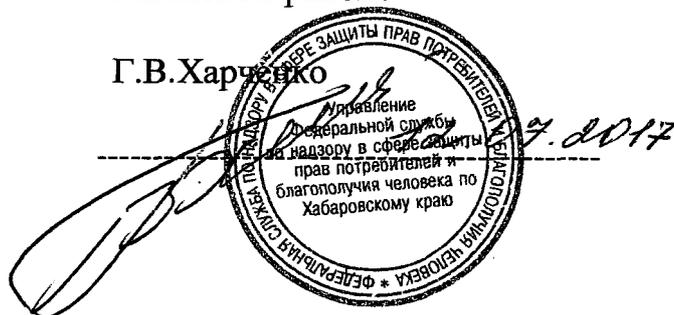
Глава администрации  
городского поселения  
«Рабочий поселок Октябрьский»  
Ванинского района

Начальник территориального  
отдела Управления  
Роспотребнадзора по Хабаровскому  
краю в Ванинском и Советско-  
Гаванском районе

С.В.Веденец



Г.В.Харченко



**Генеральная схема**  
очистки территории городского поселения «Рабочий поселок  
Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края  
( с Перечнем схем по улицам)

п.Октябрьский 2017 г

## **1. Область применения**

Генеральная схема очистки территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки территорий населенного пункта, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки в границах муниципального образования.

## **2. Нормативные ссылки**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 (в редакции постановлений от 13.10.1997 № 1303, от 15.09.2000 № 694, от 01.02.2005 № 49) «Об утверждении Правил представления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;
- Постановление Госстроя России от 21.08.2003 № 152 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации МДК 7-01 2003»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 217 1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- Сан ПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

## **3. Общие сведения о городском поселении «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края**

Поселок Октябрьский относится к системе расселения, связанной с обслуживанием транспортного узла, состоящего из морских портов, железнодорожных и автомобильных транспортных связей и логистических центров.

Непосредственно поселок Октябрьский формируется вокруг железнодорожной сортировочной станции железной дороги Хабаровск-Советская Гавань. Поэтому ведущее место в экономике поселка занимает транспортное обслуживание.

С севера с территорией поселения граничит городское поселение «Рабочий поселок Ванино», с юга – Советско-Гаванский район.

Площадь муниципального образования городское поселение «Рабочий поселок Октябрьский» составляет 12200 га. Площадь населенного пункта составляет 2608 га.

Городское поселение «Рабочий поселок Октябрьский» является административно-территориальной единицей в составе Ванинского муниципального района Хабаровского края. Поселок расположен в 8 км от районного центра Ванино. Сообщение с районным центром по автомобильной и железной дорогам. Администрация рабочего поселка Октябрьский образована в январе 1992 года и является приемником исполнительного комитета Октябрьского поселкового совета, который был образован в декабре 1959 года. В марте 1974 года был выделен из Совгаванского в Ванинский район на основании решения Хабаровского крайисполкома №465 от 19.03.1974 г. Наибольшее значение в связях п.Октябрьский с окружающими территориями имеет автомобильная дорога Ванино-Советская Гавань, новая автомобильная дорога Ванино-Лидога-Хабаровск и железная дорога Советская Гавань-Владивосток.

Аэропорт «Май-Гатка» находится в Советско-Гаванском районе  $\approx$  34 км от рабочего поселка Октябрьский.

#### **4. Краткая характеристика физико-географических и климатических условий**

Территория поселка представляет собой слабо всхолмленную платообразную поверхность, расчлененную долинами ручьев на пологие увалы простирающиеся преимущественно в субширотном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 180-540 м у западной границы поселка до 0-2 м у ее восточной границы. Береговая линия изрезана, имеется бухта Ванино. Относительные превышения вершин увалов над днищами долин рек и ручьев составляют до 100 м. Долины рек хорошо разработаны, имеют плоские днища шириной от 50-150 м до 200-400 м с хорошо выраженной в рельефе поймой. Бортовые части долин достаточно крутые, уклоны поверхности 10-20% и более.

##### Климат

Метеорологическая станция в п.Октябрьский отсутствует, характеристика приведена по данным метеорологической станции Советская Гавань.

Климат п.Октябрьский континентальный с муссонной циркуляцией атмосферы, выраженной сменой господствующих воздушных масс, формирующихся над территорией Азиатского материка с одной стороны и бассейном Тихого океана – с другой.

В зимний период господствуют сухие, холодные воздушные массы, выносимые из области Азиатского антициклона с северными и северо-

западными потоками. Летом на территорию поступает сравнительно прохладный воздух, поступающий со стороны Охотского и Японского морей. Наличие у западного побережья Татарского пролива холодного течения, обуславливает сравнительно низкие для этих широт летние температуры и частые туманы. Поэтому лето здесь короткое, прохладное со средней температурой наиболее теплого августа  $+17,2^{\circ}\text{C}$ . Переход среднемесячной температуры к отрицательным значениям происходит обычно в середине первой декады ноября, а к положительным – в середине апреля.

Среднегодовая температура воздуха  $+1,6^{\circ}\text{C}$ , средняя температура наиболее холодного месяца января  $-15,2^{\circ}\text{C}$ .

Атмосферные осадки в основном обусловлены циркуляцией атмосферы, ее основными изменениями, интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 655 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период: май-октябрь (75%), что составляет 491 мм, снег составляет 25% осадков. Это обусловлено тем, что число зимних циклонов в несколько раз меньше числа летних и они отличаются малым запасом влаги. Количество дней с осадками регистрируется до 140 дней за год. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снег сходит к первой декаде мая. Для данной территории характерны сильные снегопады и метели.

Режим ветров муссонный. Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. Здесь достаточно велика повторяемость юго-западных ветров с октября по декабрь, северо-западных – декабре, северо-восточных и южных - летом. Средняя скорость ветров составляет 4 – 7 м/сек, количество штормовых дней от 1 до 7 в месяц в период с октября по апрель.

По строительно-климатическому районированию территории относится к зоне 1г. расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции согласно СНиП 23-01-99 соответственно равны  $-27^{\circ}\text{C}$  и  $-20^{\circ}\text{C}$ , а средняя наиболее холодных суток достигает  $-29^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода составляет 241 суток.

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосфере территории поселка относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения. Накоплению примесей в атмосфере способствуют слабые ветры, повторяемость, которых составляет 20% и приземные температурные инверсии, повторяемость, которых составляет 30-40%. Условия формирования инверсий и застоев воздуха имеют наибольшую повторяемость зимой.

Суровые зимние метеорологические условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

Гидрографическая сеть поселка представлена рекой Чистоводная, которая впадает в Татарский пролив.

Для реки характерен паводочный режим в течение всего теплого периода года. Общая продолжительность периода, когда на реке наблюдаются значительные паводки составляет 40-45 дней.

Первый подъем уровня и расхода воды отмечается в мае и связан со снеготаянием. Затем следует относительно высокая летняя межень и в сентябре повышенный сток связан с дождевыми паводками, во время которых отмечаются наивысшие в году уровни воды.

Вода рек гидрокарбонатно-кальциевая, маломинерализованная. рН колеблется в пределах 6,4-7,51. Содержание биогенных веществ в природных водах низкое. Для воды рек характерна повышенная цветность и повышенное содержание ионов железа, ряда других металлов, что очевидно обусловлено природными особенностями

### **5. Состояние окружающей среды**

Состояние окружающей среды характеризуют: загрязнения атмосферного воздуха, воды, почв, истощение природных ресурсов.

Экологическая обстановка на территории поселка Октябрьский оценивается как напряженная. Основными источниками воздействия на окружающую среду являются предприятия энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, промышленные предприятия, транспортно-перегрузочные комплексы и транспорт.

Демография и особенности состояния здоровья населения напрямую связаны с влиянием факторов среды обитания.

Одной из ведущих причин, неблагоприятно влияющих на состояние здоровья населения, является загрязнение окружающей среды. Именно она вносит существенный вклад (до 20 % и более) в заболеваемость, смертность, процессы ускорения старения и сокращения продолжительности жизни.

#### Кладбище

В настоящее время на территории поселка расположено 1 кладбище общей площадью 6,2 га.

### **6. Состояние воздушного бассейна**

Перечень вредных веществ, подлежащих контролю, должен пересматриваться при изменении данных инвентаризации промышленных выбросов, появлении новых источников выбросов, реконструкции предприятий, но не реже 1 раза в 3 года.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов ЗВ в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

При отсутствии данных о выбросах в соответствии со статьей 22 ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» предприятия проводят инвентаризацию выбросов по утвержденной инструкции. В дальнейшем при проведении работ по разработке нормативов ПДВ и их пересмотру характеристики этих источников уточняются.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселке являются 3 котельные ООО «Янтарь» (котельная №№2, 7, 9), автомобильный и железнодорожный транспорт.

Котельные ООО «Янтарь» расположены в жилой зоне поселка, только одна из них оборудована 3 пылеочистительными устройствами, циклонами типа БЦ-2-5, работают на твердом топливе (угле). Дополнительным источником пыли служат открытые склады хранения угля и золы.

Инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ позволило выявить 10 источников загрязнения атмосферного воздуха, в том числе 6 организованных (трубы котельных) и 4 неорганизованных (склады угля, склады шлака).

### **7. Жилищный фонд**

Существующий жилищный фонд поселка составил 170,7 тыс.м<sup>2</sup>.

Большая часть жилого фонда представлена кирпичными, шлакоблочными зданиями.

Основная часть жилого фонда находится в муниципальной собственности – 48%, в личной собственности – 22 %, государственный фонд -8%, нежилой общественный фонд – 21 %.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 27,6 кв.м общ.пл./чел., плотность населения составляет 38 чел/га. При данной жилищной обеспеченности, средняя плотность жилого фонда составляет 1016 м<sup>2</sup>/га.

Всего в санитарно-защитных зонах от различных производственных предприятий и сооружений проживает ориентировочно 1271 человек или 20% населения. Темпы жилищного строительства очень низкие. За последние годы велось только индивидуальное строительство. Среднегодовой ввод составлял 175,8 м<sup>2</sup>.

Строительство ведется частными строительными организациями. Предприятий стройиндустрии нет, местная строительная база отсутствует. Все строительные материалы привозные, на месте готовятся небольшие объемы бетона и строительного раствора.

### **8. Социальная инфраструктура**

Степень удовлетворения потребностей населения в учреждениях сферы обслуживания определяется сопоставлением фактической ёмкости этих учреждений с нормативными показателями.

Сложившаяся в поселке сеть дошкольных, спортивных учреждений, учреждений культурно-бытового обслуживания по отдельным объектам не удовлетворяет современным потребностям населения.

Особенно ощущается недостаток в учреждениях коммунально-бытового обслуживания, спортивных сооружениях. Значительно ниже действующих норм уровень обслуживания населения предприятиями общественного питания. Кроме того, часть учреждений размещается в приспособленных помещениях, требующих проведения ремонта.

В таблице приведена современная обеспеченность населения поселка основными видами обслуживания в сопоставлении с действующими нормативами.

### Современная обеспеченность основными учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Существующая емкость всего	На 1 тыс. жителей	Норма СНиП на 1000 жителей	Уровень обеспеченности, %
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	295	47,8	по демографии	122,7
2.	Общеобразовательные школы	мест	912	147,7	по демографии	130,4
3.	Внешкольные учреждения	мест			10% от общего числа школьников	
4.	Больница	коек	н/д	-	13,4	-
5.	Поликлиника	пос/см	н/д	-	18,1	-
6.	Дом культуры и клубы	мест	124	20	80	25
7.	Библиотеки	тыс.ед. хранения	21	4,2	4,5	93,3
8.	Магазины смешанной торговли	кв.м торговой площади	1573,3	253,8	280	90,6
9.	Предприятия общественного питания	пос. мест	145	23,5	40	58,8
10.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	18	2,9	9	32,2
11.	Спортивные залы	кв.м	360	58,3	60-80	97,2

12	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	-	20-25	-
13	Бани	мест	22	3,6	5	72
14	Пождепо	авт.	-	-	0,4-0,2	-

### Образование

На территории поселка функционируют 2 государственных учреждения, в том числе 1 среднеобразовательная школа. Фактическая нагрузка школьной сети не превышает нормативную вместимость школьных заведений (912 ученических мест).

### **Перечень детских дошкольных учреждений**

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Мощность объекта по документам (лицензии)	Фактическая посещаемость	Процент износа	Числ. раб.	Площадь здания, кв.м	Размер участка, га
1	МДОУ Д/сад «Сказка»	п. Октябрьский-2, ул. Арсеньева, 2	140 (лицензия А 242629 рег. №186 от 02.03.2007 г.)	167	18	41	1867,9	0,8451
2	МДОУ Д/сад «Малышок»	п. Октябрьский, ул. Вокзальная, 10	55 (Лицензия А 19701 рег. №11/308 от 08.12.2006 г.)	65	27	18	509,1	0,1291
3	МДОУ Д/сад «Улыбка»	п. Октябрьский, ул. Новодорожная, 10а	100 (лицензия А1 970732 рег. №11/298 от 08.10.2005 г.)	130	37	30	1072,2	0,5054

## Здравоохранение

На территории Муниципального образования городское поселение «Рабочий поселок Октябрьский» имеется ведомственное учреждение здравоохранения – Министерства путей сообщения, которое обеспечивает медицинскими услугами население поселка.

## Культура

На территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» имеется клубное учреждение вместимостью зала 124 места, библиотека с общим объемом книжного фонда 21 тыс. томов.

### Перечень учреждений культуры

№ п/п	Наименование учреждений	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Здание специал. или приспособлен.	Процент износа	Площадь здания, м <sup>2</sup>	Примечание
				по плану	фактически				
1.	ДК п. Октябрьский-филиал МУ «Районный Дом культуры»	п. Октябрьский, ул. Новодорожная 16а	мест	124	124	приспособленное	19,49	489,2	
2.	Библиотека п. Октябрьский- филиал МУ «Централизованная библиотечная система»	п. Октябрьский, ул. Новодорожная, 12	тыс. экз.	21	21	приспособленное	26	196,2	учреждение находится в жилом доме

### Физкультура и спорт

Площадь спортивных залов общего пользования поселка составляет 260 м<sup>2</sup>, что не соответствует нормативным требованиям существующей численности.

### Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

На территории поселка функционируют 32 магазина розничной торговли, 4 предприятия общественного питания.

Большая часть предприятий торговли функционируют на правах аренды, являются ООО, ИП и т.п.

## **9.Сводные данные о промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих организациях поселка Октябрьский**

№ п/п	№ на проек. плане	Наименование	Территория, га		Санитарно-защитная зона
			опорный план	проектный план	
		Промышленные предприятия			
1	1	ООО «Тис»	6,4	6,4	100
2		Итого:	6,4	6,4	
3		Коммунально-складские, транспортные и прочие организации			
4	2	Оборотное депо ст.Совгавань-Сортировочная	0,5	0,5	100
5	3	Гаражи (всего)	3	4,5	50
6	4	Котельная	1,9	4,4	50
7	5	Подстанция	-	3	
8	6	Территории спец. назначения	51,5	51,5	-
9	7	Прочие коммунально-складские территории	21,5	21,5	-
10	8	ДРСУ	2,5	2,5	100
11	9	Лесхоз	2	2	100
12	10	Терминал по сервисному обслуживанию большегрузного автотранспорта	0,6	0,6	300
12	11	База вторсырья	1	1	100
14	12	АТП	3	3	100
15		Итого:	87,8	94,5	

## 10. Существующая планировочная структура поселка

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» являются следующие:

Железная дорога отделяет от территории поселка южную и восточную его части; ручей Дисагта – северо-западную часть;

Наличие в центральной части поселка железной дороги, имеющую санитарно-защитную зону 100 м в которую попадает около 20% жилищного фонда, территория детского сада, территория больницы.;

Недостаточно эффективное освоение центральной части поселка, (наличие точечных незастроенных участков);

Сложившаяся транспортная схема, при которой транзитное движение транспорта проходит по жилым районам поселка, что вызывает значительные затруднения в движении внутреннего и транзитного транспорта.

## 11. Транспортная инфраструктура

### Железнодорожный транспорт

Поселок Октябрьский расположен на однопутной железнодорожной линии «Пивань – Советская Гавань», которая является конечной точкой БАМа. Железнодорожная линия обслуживается тепловозной тягой. На территории поселка расположена станция «Советская Гавань – Сортировочная», которая является подразделением железнодорожного транспортного комплекса Ванинского района, принадлежащего ОАО «Российские железные дороги» г.Хабаровска.

Станция «Советская Гавань – Сортировочная» - участковая станция с оборотным локомотивным и вагонным депо. Станция служит для формирования поездов на участке Советская Гавань – Пивань и передаче их до станции «Десна» и «Советская Гавань – Город».

Междугородные пассажирские перевозки осуществляются двумя парами поездов: «Советская Гавань – Хабаровск» и «Советская Гавань – Хабаровск – Владивосток». Местные железнодорожные пассажирские перевозки не осуществляются.

В настоящее время все взаимные пересечения автомобильного и железнодорожного транспорта осуществляются в одном уровне.

### Автомобильный транспорт

В районе расположения поселка проходят следующие внешние автодороги:

наименование автодороги	Принадлежность	Протяженность	Категория	Тип покрытия	Ширина проезжей части	Ширина земляного полотна
Лидога – Ванино	основная региональная		III	облегченный асфальтобетон	7 м	12 м
Советская Гавань – Монгохто	региональная	37 км	III	облегченное	7 м	12 м
Подъезд от автодороги «п.Ванино-Монгохто» к с.Датта	региональная	6 км				

Основная региональная дорога «Ванино-Лидога», с подъездом к г.Комсомольск-на-Амуре и замыкающаяся на трассу Хабаровск – Комсомольск – на - Амуре введена в эксплуатацию в 1998 году. Расстояние по ней от п.Ванино до Комсомольска-на-Амуре составляет 480 км, до Хабаровска - 594 км. Дорога дает возможность осуществлять ряд перевозок автотранспортом с побережья напрямую к местам назначения без железнодорожной перевалки. Т.о. с вводом данной автодороги решена проблема быстрой доставки контейнеров скоропортящихся и других продовольственных грузов в регион.

## 12. Внутрипоселковый транспорт

### а) Улично-дорожная сеть

Через территорию поселка Октябрьский проходит автомобильная дорога краевого значения «Совгавань-Монгохто».

Улично-дорожная сеть поселка относится к прямоугольной схеме. Современное состояние улиц и дорог удовлетворительное.

Крупных искусственных дорожных сооружений нет. Существует путепровод при пересечении главных железнодорожных путей автодорогой ведущей в порт.

### 13. Характеристика улично-дорожной сети р.п. Октябрьский

№ п/п	Наименование улицы (дорог)	Протяженность, м	Вид покрытия, в т.ч.		
			асфальт	щебень	грунтово е
1.	ул.Бажова	530			+
2.	ул.Центральная	1900	+		
3.	ул.Вокзальная	320	+		
4.	ул.Иркутская	1040	+		
5.	ул.Суворова	410			+
6.	Автодорога от поворота территориальной дороги с Ванино до котельной МУП «Коммунальщик»	1100	+		
7.	Автодорога от поворота с остановки Заветы Ильича через переезд 443 до ПЧ-19, от ПЧ-19 до Хлебозавода и дома Ангарская 3	1230	+		
8.	Автодорога от магазина «Телец» до конца дома Новодорожная, д.14	120	+		
9.	ул.Дорожная	3200	+		
10.	ул.Деповская	200			+
11.	ул.2-я Деповская	200			+
12.	ул.Красноярская	210			+
13.	ул.Читинская	1000			+
14.	пер.Северный	150			+
15.	ул.Степана Разина	1600	+		
16.	ул.Сибирская	2060	+		
17.	Автодорога до промбазы	700			+
18.	Ж.д. переулок	550			+
19.	пер. Ростовский	440			+
20.	ул. Новодорожная	680	+		
21.	ул. Дарвина	600			+
22.	ул. Азовская	400			+
23.	ул. Школьная	840			+
24.	ул. Южная	840			+
25.	ул. Горького	400			+
26.	ул. Юбилейная	800			+

27	ул. Учебная	750			+
28	ул. Штабная	620			+
29	ул. 10-й пятилетки	400	+		
30	ул. Юбилейная (Коппинский)	400	+		
31	ул. Космонавтов	800	+		
32	ул. Новая	570			+
33	ул. Челюскина	550			+
34	ул. Складская	460			+
35	пер. Железнодорожный	420			+
36	пер. Топливный	420			+
37	пер. Тупиковый	420			+
38	ул. Амурская	400			+
39	пер. Водовозный	370			+
40	ул. Промбаза	360			+
41	ул. Коперника	350			+
42	ул. Петропавловская	300			+
43	Привокзальная площадь	300	+		
44	ул. Днепропетровская	300			+
45	пер. Безымянный	260			+
46	ул. Куйбышевская	250			+
47	ул. Ветеринарная	220			+
48	пер. Иркутский	220			+
49	пер. Дорожный	200			+
50	пер. Складской	200			+
51	пер. Линейный	160			+
52	пер. Спасский	150			+
53	ул. Лазо	140			+
54	ул. Цимлянская	100			+
	Итого:	31610			

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 31,61 км, из них с асфальтовым покрытием 15,15 км (47,9%), с грунтовым-16,46 км (52,1%).

#### **14. Инженерная инфраструктура**

##### **Водоснабжение**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселка осуществляется из 2 водозаборов. Отбор, подземных вод и подачу ее на хозяйственно-питьевые нужды поселка осуществляет ООО «Янтарь».

##### **Характеристики водозаборных сооружений**

Наименование источника	Месторасположение	Ведомственная принадлежность	Мощность т. м <sup>3</sup> в сутки		Существующая зона санитарной охраны	Глубина скважины (колодца)	Дебет
			Проект	Факт			
в/з «Чистоводный-2»					1 пояс-100×55 2 пояс-R=541 3 пояс-R=2705		
СКВ. № Х-3035	долина р.Чистоводная	Ванинский район	11,5	2,41		100	самоизлив (480 м <sup>3</sup> /ч)
Подрусловая галерея	долина р.Чистоводная	Ванинский район	-	2,41		-	-
в/з «Чистоводный-3»					1 пояс-100×55 2 пояс-R=424 3 пояс-R=2120,5		
Скв. № 3403	долина р.Чистоводная	Ванинский район	5,0	1,14		115	самоизлив (210 м <sup>3</sup> /ч)
Скв. № 20	долина р.Чистоводная	Ванинский район	1,26	0,285		104	самоизлив (52,5 м <sup>3</sup> /ч)

На всех источниках водоснабжения питьевого назначения имеется зона санитарной охраны.

Скважина №3035 в/з «Чистоводный» глубиной 100 м, подземные воды из скважины самотеком поднимаются и попадают по водоводу в водоприемный колодец глубиной 8 м, где смешиваются с водами из подрусловой галереи. Из водоприемного колодца воды насосами ЦН 400 (1 рабочий и 2 резервных) производительностью 450 м<sup>3</sup>/час по водоводу Ø 500 мм подаются в резервуар объемом 600 м<sup>3</sup>, расположенный на возвышенной точке местности. Из резервуара вода через станцию переключений, расположенную в п.Октябрьский на ул. Дорожная, 51 распределяется в п.Октябрьский и п.Заветы Ильича.

Обеззараживание питьевой воды на водозаборе «Чистоводный-2» производится хлором, полученным из гипохлорита кальция. Дезинфицирующий раствор готовится на месте и с помощью дозирующего устройства вводится в водопровод перед насосом. Концентрация вводимого хлора контролируется проведением анализов на содержание остаточного хлора в воде и результатами баканализов питьевой воды на распределительной водопроводной сети.

Водозабор «Чистоводный-3» состоит из двух скважин. Скважины напорные. Вода из скважин насосами Д 200-95 производительностью 200 м<sup>3</sup>/час подается в распределительную водопроводную сеть поселка. На распределительной водопроводной сети имеются:

Регулирующий резервуар объемом 500 м<sup>3</sup>.

Станция подъема, включающая насосную с насосами К-80-50-200 (1 рабочий и 2 резервных) производительностью 50 м<sup>3</sup>/час и два резервуара по 1000 м<sup>3</sup> каждый. Эта станция предназначена и используется для обеспечения водой жилого района п.Октябрьский-2.

Станция 2 подъема с двумя резервуарами по 2000 м<sup>3</sup> каждый. Эта станция предназначалась для обеспечения водой предприятия Коппинский леспромхоз. В настоящее время не используется и находится в нерабочем состоянии. Технологическая производительность водозабора 9000 м<sup>3</sup>/сутки, фактическое водопотребление составляет 1200 м<sup>3</sup>/сутки.

Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуется водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети.

## **15. Бытовая канализация**

На территории п.Октябрьский имеется система централизованной канализации. В систему канализации входят самотечные сети, канализационные насосные станции, напорные трубопроводы и канализационные очистные сооружения.

В поселке не обеспечена эффективная работа очистных канализационных сооружений.

Протяженность канализационных сетей поселка составляет 10,94 км. диаметр и протяженность канализационных сетей составляет Ø150-1038 м, Ø200-1474 м, Ø250-39 м, Ø325-3970 м, Ø350 – 551 м, Ø400-162 м, Ø450-89 м, Ø500-667 м, Ø600-1230 м, Ø800-1720 м.

Сточные воды с жилого массива п.Октябрьский и п.Октябрьский-2 по двум самотечным коллекторам Д 300 мм поступают на канализационно-насосную станцию, откуда насосами марки 5Ф6 по напорному коллектору Д 400 мм подаются на очистные сооружения, расположенные на побережье бухты Малая Ванина. Выпускной коллектор для сброса очищенных вод выполнен из железобетонных труб диаметром 1200 мм, выведен в море одной трубой на расстояние 253 м от береговой линии. Выпуск сосредоточенный, без рассеивающего оголовка, расположен на глубине 5,4 м от уровня моря.

Максимальная суточная нагрузка в период с 8-00 до 9-00, с 20-00 до 21-00 часа.  
Максимальный сбросный расход – 144,8 м<sup>3</sup>/час.

Население, проживающее в населенных пунктах не канализованной жилой застройки, пользуется выгребными туалетами.

Сливная станция для приема жидких отходов от не канализованной застройки отсутствует.

## **16. Санитарная очистка и отходы**

### Твердые бытовые отходы

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется по расписанию. Вывоз ТБО осуществляется на санкционированную свалку бытовых отходов, расположенную в 1,5 км на север от п.Токи.

Санитарной очисткой п.Октябрьский и п.Октябрьский-2 занимаются организации, обслуживающие жилой фонд: ООО «УК Домовенок-Октябрьский», ООО «УК Лада», ООО «Кристалл», ООО «Олин», ООО «Гарант», ТСЖ «Космонавтов3», ТСЖ «Ангарская», ТСЖ «Учебная».

Организации, управляющие жилищным фондом, иные организации, а также владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на вывоз и утилизацию (захоронение) отходов только с организациями, имеющими разрешение на транспортировку и размещение опасных отходов.

Все организации обязаны предусмотреть места для сбора твердых бытовых отходов и обеспечить их вывоз силами специализированной организации.

В случае отсутствия на промышленном предприятии собственных полигонов для размещения и захоронения отходов, отходы предприятием накапливаются на площадках временного хранения отходов, расположенных на территории предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое допускается одновременно размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро – и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух.

Критерием предельного накопления промышленных отходов на территории предприятия служит содержание специфических для данного отхода вредных веществ в воздухе на уровне до 2 метров, которое не должно быть выше 30% ПДК в воздухе рабочей зоны.

По мере накопления отходы 1-3 классов опасности обезвреживаются на предприятиях или передаются на переработку специализированным организациям.

Оценка опасности загрязнения почвы населенных пунктов определяется эпидемиологической значимостью, ролью ее как источника вторичного загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха и при непосредственном контакте с человеком.

На состояние почвы оказывают влияние условия сбора, хранения и утилизации отходов, образующихся от населения и промышленных предприятий.

Все твердые бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат захоронению на полигоне для твердых бытовых отходов.

Полигонов для утилизации и обезвреживания, хранения и захоронения твердых бытовых отходов в районе нет.

Региональные схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, в том числе решение вопросов по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, захоронения пестицидов и других особо опасных токсических веществ отсутствуют.

Строительство установок по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию, утилизации пестицидов в районе не ведется. Промышленные, ртутьсодержащие отходы хранятся на временных площадках на предприятиях, для дальнейшего вывоза на специализированные предприятия для обезвреживания и утилизации.

### Крупногабаритный мусор

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем. Обслуживающие организации, занимающиеся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

На территории п. Октябрьский имеются 3 пункта приема лома цветных и черных металлов:

- 1) Ванинский филиал ОАО «Дальцветмет», расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. Суворова, 60;
- 2) ООО «Востокметалл», расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. Дорожная, 1;
- 3) ООО «Дальтехпром», расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. Дорожная, 2;

### Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях должны устраиваться дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

## **17. Организация сбора и удаления отходов.**

К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий. Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения. Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные учреждения.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Норма накопления твердых бытовых отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жести, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам. Для каждого вида осуществляемой деятельности на территории поселения (социальные, жилищные, промышленные и т.д.) осуществляется индивидуальный расход норм накопления и вывоза ТБО, для населения и для

объектов общественного назначения и предприятий муниципального образования.

### **18. Организация системы обращения с отходами**

Сбор отходов на территории поселения осуществляется контейнерной системой. При контейнерной системе выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погрузить на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применяются контейнерные мусоровозы. Применение такой системы целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе несменяемых сборников отходов твердые бытовые отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусоровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные мусоровозы. Данная система сбора отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д. Для обслуживания жилищного фонда на территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского района Хабаровского края рекомендуется контейнерная система сбора отходов с несменяемыми сборниками.

Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов (КГО) следует производить по мере накопления, но не реже двух раз в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места.

Контейнерная площадка – специально оборудованное место под установку емкости (контейнера) для сбора отходов. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией.

Организация сбора и вывоза прочих отходов, вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с утвержденной Генеральной схемой санитарной очистки. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих разрешительную документацию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию. Отходы промышленных предприятий также вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Утилизация и переработка отходов ,обезвреживание твердых бытовых отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях. Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны (усовершенствованные свалки).

Прогноз изменения количества образующихся ТБО, для прогнозирования объемов образующихся отходов следует пользоваться установленными нормами накопления ТБО, а также данными по перспективному плану развитию городского поселения, т.е. сведениями о численности населения, муниципальных учреждениях, предприятиях и т.п.

## 19.Сбор отходов от населения

Периодичность вывоза отходов от жилищного сектора следует удалять ежедневно независимо от дня недели, в том числе в выходные и праздничные дни: периодичность вывоза в холодное время года ( при температуре +5 и ниже) должна быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз), СанПин 42-128-4690-88, СанПин 2.1.2-2645-10) . Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора от населения, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

С территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан , отходы можно удалять по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц (в теплое время года)

Число контейнеров КОИТ N , подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяется по следующей формуле:  $12 \cdot \frac{365}{\text{год}} \cdot \frac{\text{КОИТ}}{\text{конт}} \cdot \frac{\text{П}}{\text{tNV}}$  где год П – годовое накопление отходов на обслуживаемой территории, м<sup>3</sup>, t – периодичность удаления отходов, сут, конт V – объем контейнера, м<sup>3</sup>. Для расчета необходимого количества контейнеров следует определить

периодичность вывоза ТБО. Расчеты количества контейнеров ведутся исходя из прогнозируемых объемов отходов, образующихся от жилого фонда городского поселения. Согласно расчетам, для сбора отходов необходимо установить не более 5 стандартных контейнера объемом 0,75 м<sup>3</sup> или 1 м<sup>3</sup>. Для удобства расстановки контейнеров по территории произведен пример расчет количества человек чел N, обслуживаемых одним контейнером:

$$12365 \cdot \text{конт чел} \cdot V \cdot N \cdot K \cdot V \cdot t = ,$$

где  $0 \cdot V$  - среднегодовая норма накопления ТБО на одного человека. Для установленных норм и при принятых периодах накопления отходов один контейнер 0,75 м<sup>3</sup> обслуживает в среднем 56 человек.

### Категория

Объектов, в отношении которых могут устанавливаться нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив
Банки, финансовые учреждения	1 сотрудник или 1 кв.м. площади или 1 посетитель
Отделение связи	1 сотрудник или 1 кв.м. общей площади или 1 посетитель
Административные, офисные учреждения	1 сотрудник или 1 кв.м. общей площади
Продовольственный магазин	1 кв.м. общей площади
Промтоварный магазин	1 кв.м. общей площади
Павильон	1 кв.м. общей площади
Лоток	1 торговое место
Палатка, киоск	1 кв.м общей площади
Торговля с машин	1 торговое место
Супермаркет (универмаг)	1 кв.м. общей площади
Рынки продовольственные	1 кв.м. общей площади
Рынки промтоварные	1 кв.м. общей площади
Автомастерские, шиномонтажная мастерская, СТО	1 машино-место
Автозаправочные станции	1 машино-место
Автостоянки и парковки	1 машино-место
Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место
Автомойка	1 машино-место
Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир

Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок
Общеобразовательное учреждение	1 учащийся
Учреждение начального образования, высшего профессионального и послевузовского образования и иное учреждение, осуществляющий образовательный процесс	1 учащийся
Детские дома, интернаты	1 место
Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирк	1 место
Библиотеки, архивы	1 место
Спортивные арены, стадионы	1 место
Спортивные клубы, центры, комплексы	1 место
Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место
Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв.м общей площади
Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв.м. общей площади
Ремонт и пошив одежды	1 кв.м. общей площади
Химчистки и прачечные	1 кв.м. общей площади
Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место
Гостиницы	1 место
Общежития	1 место
Бани, сауны	1 место или 1 посетитель
Кладбища	1 место
Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв.м. общей площади
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)
Предприятия иных отраслей промышленности	1 сотрудник или 1 кв.м. общей площади
Многоквартирные дома	1 проживающий или 1 кв.м.общей площади
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий или 1 кв.м. общей площади

# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Ангарской, ул. Красноярской, ул. Дёповской, ул. 2 Дёповской





# Схема размещения контейнеров для сбора ТБО по ул. Вокзальной, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14





# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Дарвина, ул. Бажова

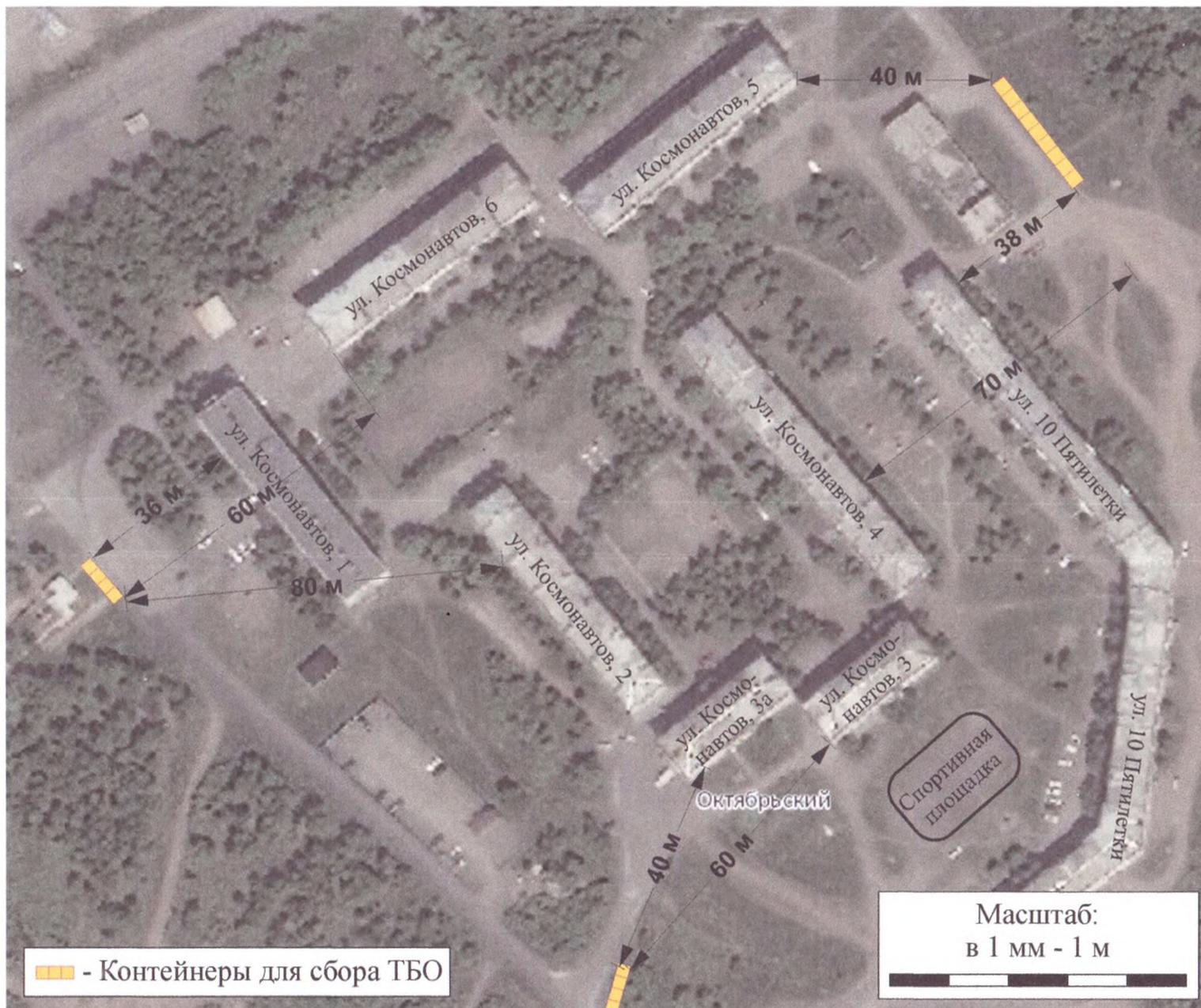




# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Иркутской, пер. Цимлянскому, пер. Водоводному, пер. Иркутскому



# Схема размещения контейнеров для сбора ТБО по ул. Космонавтов, ул. 10 Пятилетки







# Схема размещения контейнеров для сбора ТБО по ул. Новодорожной, д. 10, 12, 14





# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Северной, ул. Амурской, ул. Читинской





# Схема размещения контейнеров для сбора ТБО по ул. Таёжной, д. 1



# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по пер. Топливному



# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Центральной, ул. Дорожной



# Схема размещения контейнеров для сбора ТБО по ул. Юбилейной





# Схема размещения контейнеров для сбора ТКО по ул. Юбилейной, ул. Суворова, ул. Горького, ул. Дарвина

