**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края информирует о проведении **25 апреля 2018** **года в 10.00** часов в кабинете главы администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края (п. Октябрьский, ул. Вокзальная, 4) аукциона по продаже объектов муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края:

**Лот № 1**

**- Здание гаража. Литер А 4, назначение: нежилое, общей площадью 408 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район п. Октябрьский**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2230

Начальная цена объекта составляет 507000,0 (пятьсот семь тысяч) рублей, без учета НДС

Шаг аукциона – 5% от начальной цены объекта 25350, 0 рублей.

Наличие обременений – нет.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

**Лот № 2**

**-Здание хранилища, Литер А 10, назначение: нежилое, общей площадью 504 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район п.Октябрьский, военный городок№1 «Запасной»**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2261

Начальная цена объекта составляет 513000,0 (пятьсот тринадцать тысяч) рублей, без учета НДС

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 25650,0 рублей.

Наличие обременений -нет.

Форма подачи предложений о цене -открытая.

**Лот № 3**

**-Здание хранилища, Литер А 14, назначение нежилое, общей площадью 712 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2233

Начальная цена объекта составляет 209000,0 (двести девять тысяч) рублей, без учета НДС

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 10450,0

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Лот № 4**

**-Здание хранилища, Литер А 13, назначение нежилое, общей площадью 712 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2244

Начальная цена объекта составляет 188000,0 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 9400,0 рублей.

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Лот № 5**

**-Здание центрального теплового пункта, Литер А 21, назначение нежилое, общей площадью 56 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский, военный городок №1 «Запасной»**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2259

Начальная цена объекта составляет 198000,0 (сто девяносто восемь тысяч) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 9900,0 рублей.

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Лот № 6**

**-Здание служебное , Литер А 26, назначение нежилое, общей площадью 420 кв.м, количество этажей 2, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский,**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2231

Начальная цена объекта составляет 1086000,0 (один миллион восемьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 54300,0 рублей.

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Лот № 7**

**-Здание столярного цеха , Литер А 27, назначение нежилое, общей площадью 702 кв.м, количество этажей 2, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский,**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2243

Начальная цена объекта составляет 1123000,0 (один миллион сто двадцать три тысячи) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 56150,0 рублей.

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Лот № 8**

**-Здание административное , Литер А , назначение нежилое, общей площадью 327 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Хабаровский край Ванинский район, п.Октябрьский,**

Кадастровый номер 27:04:0301001:2234

Начальная цена объекта составляет 106000,0 (сто шесть тысяч) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены объекта 5300,0 рублей.

Наличие обременений-нет.

Форма подачи предложений о цене-открытая.

**Одновременно с оплатой имущества покупатель уплачивает сумму НДС в размере 18% от итоговой цены продажи имущества, в порядке определенном действующим законодательством.**

Основание продажи объектов: решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2016г № 130 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 25.03.2015г № 73 «Об утверждении перечня недвижимых нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края, подлежащих приватизации »

Ознакомление с документами и прием заявок для участия в аукционе осуществляет администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края, начиная с момента опубликования  настоящего сообщения по рабочим дням с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: п.Октябрьский ул.Вокзальная д.4, каб № 1 Телефоны для справок: 8 (42137) 25-745

**Окончательный срок приема заявок — 20 апреля 2018г в 17.00 час.**

    Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки  представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная  доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет продавца в размере 20 % от суммы начальной цены. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Задаток должен поступить не позднее 20 апреля 2018г**.** по следующим реквизитам: ИНН 2709003767 КПП 270901001 ОКТМО 08612159, р/счет 40302810800003000249 л/счет 05223091040 БИК 040813001 в Отделении Хабаровск г.Хабаровск (Финансовое управление администрации Ванинского муниципального района (городское поселение «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края)

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **23 апреля 2018 г.**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в ходе  проведения торгов.

  Право приобретения объекта принадлежит покупателю, который предложил за него в ходе торгов наиболее высокую цену. Итоги по результатам аукциона подводятся в день его проведения. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

  Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Оплата производится в течение 28 ( двадцати восьми ) банковских дней после заключения  договора купли - продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение размещено на официальном сайте: torgi.gov.ru.,

rp-okt.ru

Дополнительные сведения об объекте и порядке приватизации предоставляются по телефонам: 8(42137)25745 каб.1.

Главе администрации городского поселения

«Рабочий поселок Октябрьский»

Ванинского муниципального района

Хабаровского края

С.В.Веденеву

***Заявка на участие в аукционе***

« \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность представителя)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, (номер Лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о

проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте: torgi.gov.ru. ,

rp-okt.ru ., а также порядок проведения аукциона, установленный Положением о

продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. N 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 3-х дней после утверждения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

Заявка принята Продавцом