**Извещение о проведении открытого аукциона**

Администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края информирует о проведении 15 августа 2022 года в 10 ‑ 00 часов открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

-Хабаровский край, Ванинский район, р.п. Октябрьский, с кадастровым номером 27:04:0000000:1212, площадью 179 428 кв.м., для размещения объектов транспортной инфраструктуры;

Организатор аукциона – администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района от 07.07.2022 г. № 104«О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ванинском районе, р.п. Октябрьский, с кадастровым номером 27:04:0000000:1212».

Форма заявки утверждена постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края муниципальной услуги (функции) «Организация проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 28 апреля 2016 г. № 55.

Аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер» (далее – ЭП), размещенной на сайте http://www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Предмет аукциона:

**-** право на заключение договора аренды земельного участка площадью 179 428 кв.м.;

- кадастровый номер земельного участка: 27:04:0000000:1212;

- адрес (местоположение) земельного участка: Ванинский район, р. п. Октябрьский;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование земельного участка - транспорт (код вида разрешенного использования – 7.0).

Земельный участок с кадастровым номером 27:04:0000000:1212 расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (ПК-1).

1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

Основные виды разрешенного использования:

‑ Строительная промышленность (6.6);

* Склады (6.9);
* Недропользование (6.1);
* Тяжелая промышленность (6.2);
* Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
* Легкая промышленность (6.3);
* Пищевая промышленность (6.4);
* Строительная промышленность (6.6);
* Нефтехимическая промышленность (6.5);
* Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
* Энергетика (6.7);
* Связь (6.8);
* Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
* Складские площадки (6.9.1);
* Автомобильный транспорт (7.2).

Условно разрешенные виды использования:

* Бытовое обслуживание (3.3);
* Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
* Общественное питание (4.6);
* Магазины (4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Коммунальное обслуживание (3.1);
* Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наимено-вание зоны/  подзоны | Предельные размеры земельных  участков | | | | Предельное  количество надземных этажей | | Минима-льные отступы от  границ земельного участка, м | Максима-льный процент застройки в  границах земельного  участка, % |
| площадь, кв. м | | размер, м | | мини-мум | макси-мум |
| мини-мум | максимум | мини-мум | макси-мум |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 5 | ПК-1 (производ-ственно-коммунальные объекты 3 кл.) | 400 | 20000 | \* | \* | 1 | \* | 1 | 75 |

Дата, время и порядок осмотра участка: электронная карта в рабочие часы администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края, публичная кадастровая карта по кадастровому номеру земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере 3% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 860 177 (Восемьсот шестьдесят тысяч сто семьдесят семь) рублей 83 копейки. Стоимость арендной платы в квартал ориентировочно составляет 215 044 (Двести пятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 45 копеек. Цена определена на основании кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток на участие в аукционе – 172 035 (Сто семьдесят две тысячи тридцать пять) рублей 57 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона, равной 860 177 (Восемьсот шестьдесят тысяч сто семьдесят семь) рублей 83 копейки.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-ТЕНДР»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512020016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения № Лота\_\_\_\_\_, с НДС.

Шаг аукциона – установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 25805 (Двадцать пять тысяч восемьсот пять) рублей 33 копейки. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (http://www.rts-tender.ru), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Начало приема заявлений: 11 июля 2022 г.

Окончание приема заявлений: 11 августа 2022 г.

Перечень документов, представляемых участниками аукциона:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

- в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок возврата задатка:

- возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

- в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона проводится по адресу: р. п. Октябрьский, ул. Вокзальная, д.4, администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский», 12 августа 2022 г. в 10-30 часов комиссией, состав которой утвержден постановлением администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края от 04 декабря 2020 г. № 139 «О внесении изменений в постановление №56 от 28.04.2016 «Обутверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района Хабаровского края».

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Протокол о результатах аукциона размещается в течение одного дня со дня его подписания в официальном Интернет-портале администрации городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района [[www.rp-okt.vanino.org](http://www.rp-okt.vanino.org)](http://www.vanino.org) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Уплата годовой арендной платы производится в размере и срокам, определенным договором аренды земельного участка.

Проект подписанного договора аренды земельного участка направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем за 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района, администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района вправе заключить указанный договор с иным участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района подписанные им договоры, администрация городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается администрацией городского поселения «Рабочий поселок Октябрьский» Ванинского муниципального района не позднее 3 дней со дня принятия решения об этом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

• представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

• представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

• заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

• не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Регистрация на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора http://www.rts-tender.ru. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Порядок и срок отзыва заявок, внесение изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в извещении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.